

**Протокол № 1 внеочередного общего  
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Генерала Маргелова, дом 4,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

"29" декабря 2022г.

**Инициатор общего собрания** собственник помещений в многоквартирном доме: **собственник кв. № 60, Наумов Олег Александрович, Акт приемки-передачи от 01.11. 2022г. К ДДУ №15МКР-21/кв 60.**

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

Дата проведения очной части голосования: «17» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут;

Место проведения очной части голосования: во дворе дома;

Заочная часть голосования: с 10 часов 00 минут «01» ноября 2022 года по 18 часов 30 минут по «28» декабря 2022 г.

Передача решений собственников осуществляется по адресу 150064, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Строителей, д.21

Дата окончания голосования: «28» декабря 2022 года в 18 часов 30 минут.

Подсчет голосов проводился: "29" декабря 2022г.

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и сбора решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, ул. Генерала Маргелова, дом 4, кв. 60 (передача решений осуществлялась лично или через почтовый ящик).

**Общее количество присутствующих на очной части: 4, список прилагается (Приложение № 1 к протоколу)**

**Общее количество приглашенных: 0.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4409,4 кв.м., в том числе, 4294,56 кв.м. жилых помещений и 114,84 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4409,4 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На очной части голосования (путем совместного присутствия собственников помещений) по вопросам повестки дня, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **106,51** голосами, что составляет **2,42%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

**На общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2471,27 голосов, что составляет 56,04% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.**

**Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Приложения:**

1. Список лиц, присутствующих на очной части голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД (на 9 л.);
2. Сообщение о проведении общего собрания (на 1 л.);
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.);
4. Реестр собственников помещений для внеочередного общего собрания собственников в МКД (на 10 л.);
5. Письменные решения собственников (на 80 л.).
6. Проект договора управления (1экз.)

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Утверждение порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором указанных сообщений на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома. Утверждение данного способа уведомления для всех последующих собраний.



3. О выборе способа управления — управление управляющей компанией.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).
7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе и наделении *лица* полномочиями на заключение договоров с операторами связи и с провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в МКД об использовании общего имущества. Существенными условиями договора с операторами связи и провайдерами интернет-услуг установить: требования к размещению слаботочных сетей и оборудования в единых кабель-каналах, наличие договоров на оплату потребляемой электроэнергии, цену договора определить из расчета 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно с каждого провайдера. Направлять полученные в результате использования общего имущества денежные средства от размещения телекоммуникационных сетей и соответствующего оборудования связи на текущий ремонт и содержание МКД.
9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

#### **Итоги голосования:**

##### **ВОПРОС №1.**

Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ: Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

|                          |                           |          |
|--------------------------|---------------------------|----------|
| председателя собрания:   | Наумов Олег Александрович | (кв. 60) |
| секретаря собрания:      | Наумов Олег Александрович | (кв. 60) |
| членов счетной комиссии: | Наумов Олег Александрович | (кв. 60) |

После обмена мнениями состоялось голосование.

##### **Результаты голосования:**

ЗА— 2236,89 голосов (90,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
ПРОТИВ— 34,06 голосов (1,38 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 200,32 голосов (8,11% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2236,89 голосов (90,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании) приняло решение:

|                          |                           |          |
|--------------------------|---------------------------|----------|
| председателя собрания:   | Наумов Олег Александрович | (кв. 60) |
| секретаря собрания:      | Наумов Олег Александрович | (кв. 60) |
| членов счетной комиссии: | Наумов Олег Александрович | (кв. 60) |

По первому вопросу решение **принято.**

##### **ВОПРОС №2.**

Утверждение порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором указанных сообщений на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома. Утверждение данного способа уведомления для всех последующих собраний.

**СЛУШАЛИ: Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором указанных сообщений на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома. Утвердить данный способ уведомления для всех последующих собраний.

После обмена мнениями состоялось голосование.

##### **Результаты голосования:**

ЗА— 2381,79 голосов (96,38% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
ПРОТИВ— 0 голосов (0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 89,48 голосов (3,62% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2381,79 голосов (96,38% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании) приняло решение:

Утвердить порядок сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором указанных сообщений на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома. Утвердить данный способ уведомления для всех последующих собраний.

По второму вопросу решение принято.

### **ВОПРОС №3.**

О выборе способа управления — управление управляющей компанией.

**СЛУШАЛИ:** Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

После обмена мнениями состоялось голосование.

### **Результаты голосования:**

ЗА— 2381,79 голосов (54,01% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 0 голосов (0% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 89,48 голосов (2,03% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2381,79 голосов (54,01% от общего числа голосов) приняло решение:

Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

По третьему вопросу решение принято.

### **ВОПРОС №4.**

О выборе управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве организации управляющей домом - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 14» (управляющая организация, ИНН 7602098892, КПП 760201001, ОГРН 1137602003637).

После обмена мнениями состоялось голосование.

### **Результаты голосования:**

ЗА— 2347,73 голосов (53,24% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 34,06 голосов (0,77% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 89,48 голосов (2,03% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2347,73 голосов (53,24% от общего числа голосов) приняло решение:

Выбрать в качестве организации управляющей домом - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 14» (управляющая организация, ИНН 7602098892, КПП 760201001, ОГРН 1137602003637).

По четвертому вопросу решение принято.

### **ВОПРОС №5.**

Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления в предложенной редакции (приложение № 6) и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 14» (управляющая организация, ИНН 7602098892, КПП 760201001, ОГРН 1137602003637) договор управления с «01» декабря 2022 года (утверждение собственником помещения договора на данном общем собрании собственников является его акцептом; настоящий договор и приложения к нему считаются подписанным с момента утверждения его собственниками помещений на данном общем собрании собственников или оплаты предоставленных жилищных услуг по тарифу, утвержденному мэрией г. Ярославля).

После обмена мнениями состоялось голосование.



**Результаты голосования:**

ЗА— 2347,73 голосов (53,24% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 34,06 голосов (0,77% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 89,48 **голосов** (2,03% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2347,73 **голосов** (53,24% от общего числа голосов) **приняло решение:**

Утвердить условия договора управления в предложенной редакции (приложение № 6) и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 14» (управляющая организация, ИНН 7602098892, КПП 760201001, ОГРН 1137602003637) договор управления с «01» декабря 2022 года (утверждение собственником помещения договора на данном общем собрании собственников является его акцептом; настоящий договор и приложения к нему считается подписанным с момента утверждения его собственниками помещений на данном общем собрании собственников или оплаты предоставленных жилищных услуг по тарифу, утвержденному мэрией г. Ярославля).

По пятому вопросу решение **принято.**

**ВОПРОС №6.**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

**СЛУШАЛИ: Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

ЗА— 2381,79 голосов (54,01% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 0 голосов (0% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 89,48 **голосов** (2,03% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2381,79 **голосов** (54,01% от общего числа голосов) **приняло решение:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

По шестому вопросу решение **принято.**

**ВОПРОС №7.**

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ: Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять ежемесячно размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

ЗА— 2381,79 голосов (54,01% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 0 голосов (0% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 89,48 **голосов** (2,03% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2381,79 **голосов** (54,01% от общего числа голосов) **приняло решение:**



Определять ежемесячно размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По седьмому вопросу решение принято.**

#### **ВОПРОС №8.**

О выборе и наделении *лица* полномочиями на заключение договоров с операторами связи и с провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в МКД об использовании общего имущества. Существенными условиями договора с операторами связи и провайдерами интернет-услуг установить: требования к размещению слаботочных сетей и оборудования в единых кабель-каналах, наличие договоров на оплату потребляемой электроэнергии, цену договора определить из расчета 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно с каждого провайдера. Направлять полученные в результате использования общего имущества денежные средства от размещения телекоммуникационных сетей и соответствующего оборудования связи на текущий ремонт и содержание МКД.

**СЛУШАЛИ: Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 14» (управляющая организация, ИНН 7602098892, КПП 760201001, ОГРН 1137602003637) полномочиями на заключение с пользователями общего имущества в МКД договоров об использовании общего имущества.

Существенными условиями договора с операторами связи и провайдерами интернет-услуг установить: требования к размещению слаботочных сетей и оборудования в единых кабель-каналах, наличие договоров на оплату потребляемой электроэнергии, цену договора определить из расчета 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно с каждого провайдера.

Определить следующий порядок расходования денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества: 20 (двадцать) процентов от общей суммы поступивших денежных средств ежемесячно перечисляются в Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 14» (управляющая организация, ИНН 7602098892, КПП 760201001, ОГРН 1137602003637) в качестве вознаграждения. Остальные денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт и содержание МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

#### **Результаты голосования:**

ЗА— 2347,73 голосов (53,24% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 34,06 голосов (0,77% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 89,48 голосов (2,03% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2347,73 голосов (53,24% от общего числа голосов) приняло решение:

**По восьмому вопросу решение не принято.**

#### **ВОПРОС №9.**

Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ: Наумов Олег Александрович (собственник кв. 60).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещение по адресу: 150064, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Строителей, д.21 (юридический адрес Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 14» (управляющая организация, ИНН 7602098892, КПП 760201001, ОГРН 1137602003637).

После обмена мнениями состоялось голосование.

#### **Результаты голосования:**

ЗА— 2347,73 голосов (95,00% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ— 34,06 голосов (1,38% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 89,48 голосов (3,62% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2347,73 голосов (95,00% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании) приняло решение:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещение по адресу: 150064, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Строителей, д.21 (юридический адрес Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 14» (управляющая организация, ИНН 7602098892, КПП 760201001, ОГРН 1137602003637)

По девятому вопросу решение принято.

Подписи:

Председатель:



Наумов Олег  
Александрович

"29" декабря 2022г.

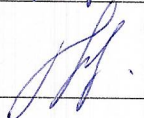
Секретарь:



Наумов Олег  
Александрович  
ФИО

"29" декабря 2022г.

Член счетной  
комиссии:



Наумов Олег  
Александрович  
ФИО

"29" декабря 2022г.