

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Ленинградский проспект, д. 82

по ООО "РЭУ № 14" с 01.07.2021

Общая площадь помещений: 10417,30 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 1853,60 м2/ 3836 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,76	3,76
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,41	1,41
	- горячего водоснабжения	0,97	0,97
	- отопления	0,88	0,88
	- электрооборудования	0,50	0,50
	- газового оборудования	0,00	0,00
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,82	1,82
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64	0,64
4.	Текущий ремонт в т.ч.	2,72	2,72
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,21	0,21
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,45	0,45
	в т.ч.		
	- дератизация и дезинсекция	0,06	0,06
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,07	0,07
	- прочие мероприятия	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,3	2,30
7.	Уборка лестничных клеток и других помещений ОИ	1,54	1,54
8.	Плата за управление	2,81	2,81
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,28	0,28
10.	Обслуживание мусоропровода	1,38	1,38
11.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2,94	2,94
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24	0,24
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,78	0,78
15.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,29	1,29
16.	Расходы ХВ на СОИ	0,10	0,10
17.	Расходы ГВ на СОИ	0,51	0,51
18.	Расходы ВВ на СОИ	0,14	0,14
	ИТОГО	23,94	23,94