

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Ленинградский проспект, д. 80

по ООО "РЭУ № 14" с 01.07.2021

Общая площадь помещений: 10442,80 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.зн.: 1817,20 м2/ 3895,8 м2

| №<br>п/п | Виды услуг и расходов                                                                                           | Плата за содержание и<br>ремонт на 1 м2 общей пло-<br>щади жилого помещения<br>в м-ц руб |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                 | для нанимат.                                                                             | для собств.  |
| 1        | 2                                                                                                               | 4                                                                                        | 5            |
| 1.       | Техническое обслуживание и непредвиден-<br>ный ремонт внутридомовых сетей и инже-<br>нерного оборудования всего | 3,76                                                                                     | 3,76         |
|          | в том числе:                                                                                                    |                                                                                          |              |
|          | - водопровод и канализация                                                                                      | 1,41                                                                                     | 1,41         |
|          | - горячего водоснабжения                                                                                        | 0,97                                                                                     | 0,97         |
|          | - отопления                                                                                                     | 0,88                                                                                     | 0,88         |
|          | - электрооборудования                                                                                           | 0,50                                                                                     | 0,50         |
|          | - газового оборудования                                                                                         | 0,00                                                                                     | 0,00         |
| 2.       | Техническое обслуживание и непредвиден-<br>ный ремонт конструктивных элементов<br>зданий                        | 1,82                                                                                     | 1,82         |
| 3.       | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                 | 0,64                                                                                     | 0,64         |
| 4.       | Текущий ремонт в т.ч.                                                                                           | 2,72                                                                                     | 2,72         |
|          | - ремонт асфальтовых покрытий                                                                                   | 0,21                                                                                     | 0,21         |
| 5.       | Содержание домового хозяйства всего<br>в т.ч.                                                                   | 0,45                                                                                     | 0,45         |
|          | - дератизация и дезинсекция                                                                                     | 0,06                                                                                     | 0,06         |
|          | - очистка вентканалов и дымоходов                                                                               | 0,07                                                                                     | 0,07         |
|          | - прочие мероприятия                                                                                            | 0,06                                                                                     | 0,06         |
|          | - содержание и ремонт МАФ                                                                                       | 0,26                                                                                     | 0,26         |
| 6.       | Содержание придомовой территории                                                                                | 2,3                                                                                      | 2,30         |
| 7.       | Уборка лестничных клеток и других помещений ОИ                                                                  | 1,54                                                                                     | 1,54         |
| 8.       | Плата за управление                                                                                             | 2,81                                                                                     | 2,81         |
| 9.       | Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)                                                               | 0,28                                                                                     | 0,28         |
| 10.      | Обслуживание мусоропровода                                                                                      | 1,38                                                                                     | 1,38         |
| 11.      | Обслуживание систем ДУ и противопожарной<br>защиты                                                              | 2,94                                                                                     | 2,94         |
| 12.      | Обслуживание общедомовых приборов учета<br>электрической энергии                                                | 0,24                                                                                     | 0,24         |
| 13.      | Обслуживание общедомовых приборов учета<br>холодной воды                                                        | 0,24                                                                                     | 0,24         |
| 14.      | Обслуживание общедомовых приборов учета<br>т/энергии                                                            | 0,78                                                                                     | 0,78         |
| 15.      | Расходы Эл.Эн. на СОИ                                                                                           | 1,31                                                                                     | 1,31         |
| 16.      | Расходы ХВ на СОИ                                                                                               | 0,10                                                                                     | 0,10         |
| 17.      | Расходы ГВ на СОИ                                                                                               | 0,49                                                                                     | 0,49         |
| 18.      | Расходы ВВ на СОИ                                                                                               | 0,14                                                                                     | 0,14         |
|          | <b>ИТОГО</b>                                                                                                    | <b>23,94</b>                                                                             | <b>23,94</b> |