

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Ленинградский проспект, д. 107

по ООО "РЭУ № 14" с 01.07.2021

Общая площадь помещений: 3847,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 620,3 м2 / 1126,8 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,13	4,13
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,41	1,41
	.- горячего водоснабжения	0,97	0,97
	.- отопления	0,88	0,88
	.- электрооборудования	0,50	0,50
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,37	0,37
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,82	1,82
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64	0,64
4.	Текущий ремонт в т.ч.	2,72	2,72
	.- ремонт асфальтовых покрытий	0,21	0,21
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,50	0,50
	.- дератизация и дезинсекция	0,06	0,06
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,12	0,12
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,3	2,30
7.	УборкаМОП	1,54	1,54
8.	Плата за управление	2,81	2,81
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,22	0,22
10.	Обслуживание мусоропровода	1,38	1,38
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	18,06	18,06
	кроме того:		
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,78	0,78
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,19	1,19
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,10	0,10
15.	Расходы ГВ на СОИ	0,51	0,51
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,14	0,14
	ИТОГО	21,02	21,02

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,67
---	------	------